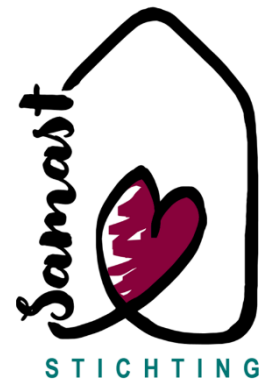


NIEUWSBRIEF STICHTING SAMAST

December 2024



Beste ouders, verzorgers en bewoners
van onze mooie tweede verdieping van Sancta Maria,

Als bestuur willen we graag op de valreep van 2024 nog enkele wetenswaardigheden met jullie delen. Voor het eerst zijn alle studio's bezet en wordt het contact onder de bewoners door de goede zorgen van Stapz steeds hechter. Zo is er inmiddels een wekelijkse sportavond en vinden er langzaam aan steeds meer activiteiten plaats. Kortom, een mooie ontwikkeling. Ook voor ons betekent dit dat steeds meer zaken op hun plaats vallen. In onderstaande zullen we jullie hierin meenemen.

UTP-GLASVEZELAANSLUITING

Nog niet alle appartementen zijn aangesloten op een UTP-kabel of het glasvezelnetwerk. Inmiddels is duidelijk dat er diverse leidingen liggen, maar onduidelijk is of deze leidingen voldoende zijn doorgetrokken. Begin 2025 zal onze verhuurder onderzoeken welke leidingen waarnaar toe lopen en of we vervolgens iedereen kunnen aansluiten op het internet. Dit wordt dus vervolgd

VOORSCHOT ENERGIE EN WATER

Individuele woonunits

Iedere huurder betaalt momenteel een voorschot voor het energieverbruik van de eigen studio. Inmiddels is steeds duidelijker wat het feitelijk verbruik is. Ergens begin 2025 zullen wij de definitieve eindafrekening krijgen. Omdat wij helaas geen beginstanden hebben, gaan wij per appartement berekenen wat het verbruik is geweest per m2. Wanneer dit bekend is, zullen jullie hierover worden geïnformeerd.

Begin 2025 zullen de meterstanden per unit worden opgenomen.

Algemene ruimten

Ook voor de algemene ruimten die wij huren, zoals de keuken en woonkamer, betalen wij nog een voorschot. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het voorschot van het energieverbruik.

In het eerste kwartaal krijgen wij een definitieve berekening en zal er meer duidelijkheid zijn over de hoogte van het huidige voorschot.

Waternutbruik

Voor water is het momenteel onduidelijk wat het verbruik is voor de woonunits en algemene ruimten. Dit heeft te maken met het feit dat de woonunits geen eigen watermeter hebben. Ook dit wordt begin 2025 duidelijk.

Kortom, voor wat betreft verbruik van energie en water en de bijbehorende kosten komt meer duidelijkheid. De voorzichtige verwachting is dat de voorschotten voor de woonunits in elk geval voldoende zijn.

NIEUWE WEBSITE EN LOGO

Vanaf 1 januari 2025 zal de Stichting een nieuwe website hebben. De website zal dezelfde naam behouden maar zal een compleet ander uiterlijk krijgen. Ook zal de naam van Stichting Samast vergezeld worden met een nieuw logo.

Neem per 1 januari gerust een kijkje op: www.stichtingsamast.nl

ZORGVERZEKERING EN GEMEENTELIJKE REGELINGEN

De gemeente Nijmegen kent verschillende regelingen voor mensen met een beperkt inkomen. Hierover zullen we in 2025 meer informatie geven.

Voor wat de zorgverzekering betreft heeft de gemeente Nijmegen de zogenaamde CAZ verzekering. Mocht je bijvoorbeeld veel zorg nodig hebben in 2025 waardoor je eigen risico aangesproken wordt, dan kan het heel interessant zijn om hier eens naar te kijken. Zo kent deze verzekering **geen** eigen risico en wordt bijvoorbeeld ook de eigen bijdrage van het CAK-vergoed. Via de gemeente wordt je dan bij VGZ of CZ verzekerd. Kijk op www.gezondverzekerd.nl en vul de vragen in om te zien of je weet of je voordeliger uit bent. Afsluiten kan nog tot 1 januari.

INFORMATIEBIJENKOMST

Vorig jaar hebben wij samen met de bewoners en Stapz een leuke nieuwjaarsaftrap gehad. Dit jaar gaan we het anders doen: geen nieuwjaarsbijeenkomst maar ergens in het voorjaar organiseren wij een leuke activiteit. Het begin van het nieuwe jaar is voor iedereen al druk genoeg. Dus dit lijkt ons een leuk alternatief.

Verder hebben wij wel al een goed voornemen voor 2025: wij gaan jullie informeren via een regelmatig te verschijnen nieuwsbrief over belangrijk en leuke wetenswaardigheden. Ook zullen wij, naar behoefte, informatiebijeenkomsten gaan organiseren.

DE MAANDVIERING

Op het Sancta Maria complex wonen allemaal verschillende mensen met diverse achtergronden. Doel is om de bewoners van Sancta en de mensen daaromheen,

waaronder buurtbewoners en ouders/verzorgers, meer met elkaar kennis te laten maken en in verbinding te brengen. Daarom wordt er elke eerste donderdag van de maand een 'borrel' georganiseerd. Hierbij is iedereen welkom. De bedoeling is dat iedereen een hapje of wat te drinken meeneemt voor een gezellig samenzijn.

Wees welkom!

JAARAFSLUITING SANCTA MARIA 2024

En graag nodigen wij jullie uit voor de jaarafsluiting op Sancta. Dit wordt georganiseerd door Sancta Maria op 30 december aanstaande van 15.00-17.00 uur. Er zullen glühwein, chocolademelk en oliebollen zijn. Ook zorgt een leuk koor voor de vrolijke noot.

Het zou leuk zijn jullie daar nog te zien en te spreken.

Rest ons nog om iedereen:

EEN HEEL FIJNE KERST EN EEN GELUKKIG EN GEZOND 2025 TE WENSEN!



Namens het bestuur Stichting Samast: Saskia en Eelco, Zinaida, Brigitte en Mario, Elle en Mark