

VELTMAAT
financieel
support

adres Kavelpad 4
postcode en plaats 6615 AR, Leur

vaste lijn 024 645 3335

mobiel 06 5399 1645

bank NL71 RABO 0161 5277 36

btw 8682.83.836.B.01

kvk 979 06 522

Jaarrekening 2025

Stichting Samast
Bredestraat 170
6543 ZZ Nijmegen

Inhoud

Rapportage	2
Samenstellingsverklaring	3
Resultaatvergelijking	4
Algemeen	5
Financiële positie	7
Jaarrekening	9
Balans	10
Resultatenrekening	12
Grondslagen	13
Toelichting balans	15
Toelichting resultatenrekening	17

Rapportage

Aan de directie van:

Stichting Samast
Bredestraat 170
6543 ZZ Nijmegen

Samenstellingsverklaring

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Samast te Nijmegen samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de huishouding. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden hebben tot gevolg dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Burgerlijk Wetboek Titel 9 Boek 2.

Resultaatvergelijking

Zoals blijkt uit de resultatenrekening bedraagt het resultaat na belasting over 2025 € -4.269 (2024: € 14.160).
Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2025 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de
winst-en-verliesrekening over 2025 met ter vergelijking de resultatenrekening over 2024.
Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de omzet.

	2025		2024	
Inkomsten	102.186	100,0%	133.837	100,0%
Brutomarge	102.186	100,0%	133.837	100,0%
Afschrijvingen	3.771	3,7%	3.771	2,8%
Huisvesting	116.872	114,4%	109.346	81,7%
Dotatie voorzieningen	-17.000	-16,6%	0	0,0%
Kantoorkosten	1.280	1,3%	737	0,6%
Relatie- en promotiekosten	1.072	1,0%	802	0,6%
Algemene kosten	787	0,8%	4.709	3,5%
Totaal kosten	106.782	104,5%	119.365	89,2%
Bedrijfsresultaat	-4.596	-4,5%	14.472	10,8%
Financiële baten & lasten	327	0,3%	-312	-0,2%
Resultaat voor belastingen	-4.269	-4,2%	14.160	10,6%

Algemeen

Artikel 2 - Doel

1. De stichting heeft als doel

- a. het voorzien in de woonbehoefte- en verzorging van mensen met een (meervoudige) handicap;
- b. het bevorderen van het zelfstandig(er) wonen van mensen met een (meervoudige) handicap;
- c. het bevorderen van het welbevinden van de mensen met een (meervoudige) handicap in wier woonbehoefte en verzorging wordt voorzien door de stichting;
- d. het verkrijgen en vervreemden van-, het huren en verhuren van-, het doen van beleggingen in- en het beheren, exploiteren en administreren van registergoederen;
- e. het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden in het kader van de zorg te behoefte van de doelgroep;

en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.

2. De stichting beoogt het algemeen nut.

3. De stichting heeft geen winstoogmerk.

4. De stichting tracht haar doel onder meer en zonder andere zaken uit te sluiten, te bereiken door:

- ~ het beheren van woonruimte(n) en het afsluiten van contracten met zorgleveranciers;
- ~ het aangaan en sluiten van samenwerkingsovereenkomsten met zorgondernemers;
- ~ het verkrijgen van subsidies en fondsen voor de verwerving van woonruimte en/of allerlei hulpmiddelen voor de doelgroep;
- ~ het organiseren van activiteiten voor de doelgroep;
- ~ het mobiliseren van vrijwilligers die kunnen bijdragen aan het realiseren van het doel.

Oprichting

De stichting is opgericht bij akte op 9 maart 2020 verleden voor notaris mr. J.F.V.N. Verploegen, notaris te Wijchen.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77571851.

Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

dhr. Marc Pepping (voorzitter)

mvr. Annette van den Dries (secretaris)

mvr. Zinaida Botic - Bajric (algemeen bestuurslid)

mvr. Elle Veltmaat - van Dijk (algemeen bestuurslid)

dhr. Eelco Ceresa (algemeen bestuurslid)

Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

De stichting is vanaf 9 maart 2020 aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

Ingeschreven onder RSIN nummer 8610 504 47.

Bestemming jaarrekening 2025

In een bestuursvergadering zal deze jaarrekening worden vastgesteld.

Ondertekening van de rapportage

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij steeds gaarne bereid.

Leur, 4 juni 2026



Financiële positie

In het navolgende hebben wij een analyse van de financiële positie van uw onderneming gemaakt. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van een jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

Onderstaand volgt een samenvatting van de balans per 31 december 2025 en per 31 december 2024:

	31 dec 2025		31 dec 2024	
Activa				
Materiële vaste activa	7.543	13,0%	11.314	13,9%
Vorderingen en overlopende activa	2.703	4,6%	2.099	2,6%
Liquide middelen	47.902	82,4%	68.040	83,5%
	58.148	100,0%	81.453	100,0%
Passiva				
Eigen vermogen	53.102	91,3%	79.372	97,4%
Voorzieningen	3.941	6,8%	0	0,0%
Kortlopende schulden	1.105	1,9%	2.081	2,6%
	58.148	100,0%	81.453	100,0%

Werkkapitaal

Op basis van de voorgaande balans kan een opstelling worden opgegeven van het werkkapitaal. Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

	31 dec 2025	31 dec 2024	verschil
Vorderingen en overlopende activa	2.703	2.099	604
Liquide middelen	47.902	68.040	-20.138
	50.605	70.139	-19.534
Af: Kortlopende schulden	-1.105	-2.081	976
Netto werkkapitaal	49.500	68.058	-18.558

Jaarrekening 2025

Balans per 31 december 2025

	31 dec 2025		31 dec 2024
ACTIVA			
Materiële vaste activa			
Inrichting/verbouwing	<u>7.543</u>	7.543	<u>11.314</u>
			11.314
Vorderingen en overlopende activa			
Debiteuren	2.059		2.099
Overige vorderingen	<u>644</u>		<u>0</u>
		2.703	2.099
Liquide middelen			
Rekening courant bank	<u>47.902</u>	47.902	<u>68.040</u>
			68.040
	<u>58.148</u>		<u>81.453</u>

Balans per 31 december 2025

	31 dec 2025		31 dec 2024
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Vermogen	57.371		65.212
Resultaat boekjaar	<u>-4.269</u>		<u>14.160</u>
	53.102		79.372
Voorzieningen			
Voorziening vernieuwing, opfrissing tbv bewoners	2.384		0
Voorziening advies en juridische bijstand	<u>1.557</u>		<u>0</u>
	3.941		0
Kortlopende schulden			
Crediteuren	-482		1.081
Overige schulden	<u>1.587</u>		<u>1.000</u>
	1.105		2.081
	<u>58.148</u>		<u>81.453</u>

Resultatenrekening over 2025

	2025		2024
Inkomsten	102.186		133.837
Brutomarge	102.186		133.837
Afschrijvingen	3.771		3.771
Huisvesting	116.872		109.346
Dotatie voorzieningen	-17.000		0
Kantoorkosten	1.280		737
Relatie- en promotiekosten	1.072		802
Algemene kosten	787		4.709
Totaal kosten	106.782		119.365
Bedrijfsresultaat	-4.596		14.472
Financiële baten & lasten	327		-312
Resultaat voor belastingen	-4.269		14.160

Grondslagen voor de waardering

Algemeen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courant schulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is in te schatten.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten worden aan dezelfde periode toegerekend.

Brutomarge

De bruto-marge bestaat uit de netto-omzet, de wijziging in de voorraad gereed product goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten. Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Huurovereenkomst

De stichting is een huurovereenkomst aangegaan voor een bedrijfsruimte gelegen aan de Bredestaat 170, A15 tot en met A24, te 6561 KE Nijmegen.

Het gehuurde is bestemd als zorgwoning voor cliënten met een zorgindicatie.

De overeenkomst is ingegaan op 1 juli 2020 voor een periode van 5 jaar en loopt tot en met 30 juni 2027.

Daarna wordt de overeenkomst voortgezet voor een periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2032, behoudens beëindiging door opzegging.

Daarna wordt de overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd.

Beëindiging van de overeenkomst kan plaatsvinden door opzegging tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

Opzegging dient te geschieden bij deurwaarde exploit of aangetekend schrijven.

De aanvangst huurprijs bedraagt € 72.000,- per jaar.

Er is geen waarborgsom van toepassing.

Samenwerkingsovereenkomst

De stichting is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de vennootschap onder firma Stapz.

De stichting heeft opdracht gegeven voor het behartigen van de belangen van alle cliënten, met wie zij een zorg/huurovereenkomst hebben gesloten.

de overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, opzegging is slechts mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 3 maanden en op basis van een unaniem besluit van het bestuur.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiele vaste activa is onderstaand opgenomen:

Inrichting/verbouwing

Aanschaffingen		18.856
Cum. afschrijving		-7.542
Boekwaarde begin		<u>11.314</u>
(Des)investeringen		0
Afschrijvingen		-3.771
Mutaties		-3.771
Boekwaarde einde		<u><u>7.543</u></u>
	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>

Vorderingen en overlopende activa

Debiteuren		
Debiteuren	2.059	2.099
	<u>2.059</u>	<u>2.099</u>
Overige vorderingen		
Overige vorderingen	644	0
	<u>644</u>	<u>0</u>

Liquide middelen

Rekening courant bank		
NL03 RABO 0354 7784 71	7.902	68.040
NL41 RABO 3299 5673 22 spaar	40.000	0
	<u>47.902</u>	<u>68.040</u>

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Voorzieningen

Voorziening vernieuwing, opfrissing tbv bewoners

Boekwaarde begin	0
Dotatie/onttrekking	2.384
Mutaties	2.384
Boekwaarde einde	2.384

Voorziening advies en juridische bijstand

Boekwaarde begin	0
Dotatie/onttrekking	1.557
Mutaties	1.557
Boekwaarde einde	1.557

Kortlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
Crediteuren		
Crediteuren	-482	1.081
	-482	1.081
Overige schulden		
Nog te betalen administratiekosten	500	1.000
Overige schulden	1.087	0
	1.587	1.000

Toelichting op de resultatenrekening over 2025

	2025	2024
Netto-omzet		
Huur inkomsten	75.538	86.421
Voorschot servicekosten gemeenschappelijke ruimte	13.050	18.275
Voorschot electra/water	8.160	14.410
Voorschot verwarming	11.744	13.541
Internet	870	1.190
Afrekening voorschotten voorgaand jaar	-7.176	0
	102.186	133.837
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Afschrijving inventaris	3.771	3.771
	3.771	3.771
Huisvesting		
Huur pand	77.738	74.088
Energiekosten	8.438	6.087
Voorschot verwarming verhuurder	12.696	12.348
Servicekosten	18.000	16.500
Overige huisvestingskosten	0	323
	116.872	109.346
Dotatie voorzieningen		
Dotatie voorziening vernieuwing, opfrissing tbv bewoners	750	0
Dotatie voorziening leegstand	-18.250	0
Dotatie voorziening advies en juridische bijstand	500	0
	-17.000	0
Kantoorkosten		
Automatiseringskosten/internet	1.280	737
	1.280	737
Relatie- en promotiekosten		
Sponsoring	730	0
Representatiekosten	52	0
Website kosten	290	802
	1.072	802

Toelichting op de resultatenrekening over 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Algemene kosten		
Administratie- en advieskosten	245	4.229
Assuranties algemeen	477	492
Overige algemene kosten	65	-12
	<u>787</u>	<u>4.709</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en bankkosten	-327	312
	<u>-327</u>	<u>312</u>